



TRANSPORDIAMET

Aktsiaselts Loo Elekter
looelekter@looelekter.ee
Saha tee 16
74201, Harju maakond, Loo alevik,
Jõelähtme vald

Meie 17.05.2024 nr 7.1-2/24/18653-7

**Tegevusest riigitee nr 11302 Lagedi–
Kostivere tee km 1,33-1,41 maaüksusel ja
kaitsevööndis projekti Mäeotsa tee 4 m/ü
tehnovõrgud raames**

Transpordiametile esitati 08.04.2024. a kooskõlastamiseks ristumiskoha ehitamise projekt „Mäeotsa tee projekt“ (OÜ Esprii, Töö nr 230501) ning projekti materjalidest nähtus, et riigitee nr 11302 Lagedi–Kostivere km 1,33-1,41 maaüksusele ja kaitsevööndisse on elektrirajatised rajatud. Samuti kajastub Maa-ameti X-GIS (Kitsenduste kaart) kaardirakenduses, et antud Transpordiameti poolt kooskõlastamata elektrirajatised on välja ehitatud.

Transpordiametile on varem (29.08.2023) esitatud kooskõlastamiseks Crusta project OÜ töö nr 140623/160623 "Loo alevik, Jõelähtme vald, Harjumaa Välisvalgustus ja elektrivarustus Mäeotsa tee 4 m/ü tehnovõrgud" (edaspidi Projekt). Projekti kohaselt sooviti riigitee nr **11302 Lagedi–Kostivere km 1,33-1,41** maaüksusele (tunnus: 24504:003:0967) ja kaitsevööndisse rajada elektri maakaabelliinid ning reservtorud.

Transpordiamet palus 30.11.2023. a kirjaga projekti täiendada ning korrigeerida ja viia vastavusse Transpordiameti juhendiga „Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel“.

Juhime tähelepanu, et Transpordiametile pole senini esitatud täiendatud ning korrigeeritud projekti, mis oleks vastavuses Transpordiameti juhendiga „Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel“ ning Transpordiamet pole kooskõlastanud Crusta project OÜ tööd nr 140623/160623 "Loo alevik, Jõelähtme vald, Harjumaa Välisvalgustus ja elektrivarustus Mäeotsa tee 4 m/ü tehnovõrgud".

Transpordiamet täidab omaniku ülesandeid riigiteede osas (EhS § 92 lg 6) ning peab tagama teehoiu korraldamise, teede ja teede toimimiseks vajalike rajatiste korrashoiu, et tagatud oleksid tingimused ohutuks liiklemiseks (EhS § 97 lg 1). Ehitise kaitsevöönd on ehitisealune ning seda ümbritsev maa-ala, mis on vajalik ehitise toimimiseks ning kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust (EhS § 70). Samuti kui kavandatakse tehnovõrkude rajamist tee piirides on tee omanikul õigus määrata nõudeid (mõõtudele, tehnoloogiale jne) § 99 lg 3.

Transpordiamet on seisukohal, et teemaal ja tee kaitsevööndis tehnovõrkude ehitamine ilma kooskõlastatud projektita ja riigivara ebaseaduslik kasutamine on lubamatu. Enne tehnovõrkude ehitust teemaal ja tee kaitsevööndis tuleb kooskõlastada tehnovõrkude projekt Transpordiametiga.

Seega tuleb Transpordiametile esitada kooskõlastamiseks projektlahendus elektroonselt e-posti aadressile maantee@transpordiamet.ee, mis on kooskõlas Transpordiameti juhendiga „Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel“ ning arvestaks 30.11.2023. a esitatud märkuseid ja ettepanekuid. Lisaks tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.

Samuti lisame, et **tehnovõrgu omanik peab** esitama Transpordiametile vormikohase taotluse koos projektiga kooskõlastatud kasutusala plaani(de)ga teemaale tehnovõrgu ehitamiseks isikliku kasutusõiguse (IKÕ) lepingu sõlmimiseks (vorm saadaval www.transpordiamet.ee – *Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks*).

Juhime tähelepanu, et projektikohaste tööde teostamiseks riigitee teemaal (transpordimaal) ja ehitamiseks tee kaitsevööndis peab ehitaja taotlema Transpordiametilt liiklusvälise tegevuse loa. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Loa taotlusele tuleb lisada ehitusaegse liikluskorralduse projekt. Ajutise liikluskorralduse kavandamisel tuleb juhendada majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusest nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“.

Järelevalvet „Ehitusseadustiku“ ja „Liiklusseaduse“ ning esitatud nõuete täitmise üle riigitee ja selle kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet sama seadusega kehtestatud korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

/*Lisaaadressaadid: Crusta projekt OÜ

Laur Kõiv

55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee